

GIYANO 1 1

ARCHITECTURE PORTFOLIO



GIYANO 1 1





با گیانو به
رویاهای
خود واقعیت
بخشید!



مشخصات پروژه

۱ محل پروژه:

هچیرود روبروی پلیس راه جنب شهرک سهند، کوچه گلستان

۱ مساحت:

مساحت عرصه ۱۰۰۰ متر مربع و مساحت بنای کل احداثی ۳۶۲۱ متر مربع که ۲۷۶۰ متر مربع آن بنای مفید می‌باشد

۱ تعداد طبقات:

شش طبقه

پنج طبقه مسکونی ۴ واحدی و یک طبقه مشاعی شامل پارکینگ ها و لابی و انباری و اتاق تاسیسات و سرایداری

۱ تعداد واحد:

جمعا ۲۰ واحد در دو بلوک ۱۰ واحدی و هر بلوک ۵ طبقه مسکونی

الف) بلوک شمالی شامل یک واحد ۱۵۵ متری سه خواب و یک واحد ۱۲۰ متری دو خواب در هر طبقه میباشد

ب) بلوک جنوبی شامل یک واحد ۱۵۵ متری سه خواب و یک واحد ۱۲۰ متری دو خواب در هر طبقه می‌باشد.

بلوک‌ها کاملا مستقل و نقشه‌های واحد های بلوک شمالی و جنوبی متفاوت از هم می‌باشد

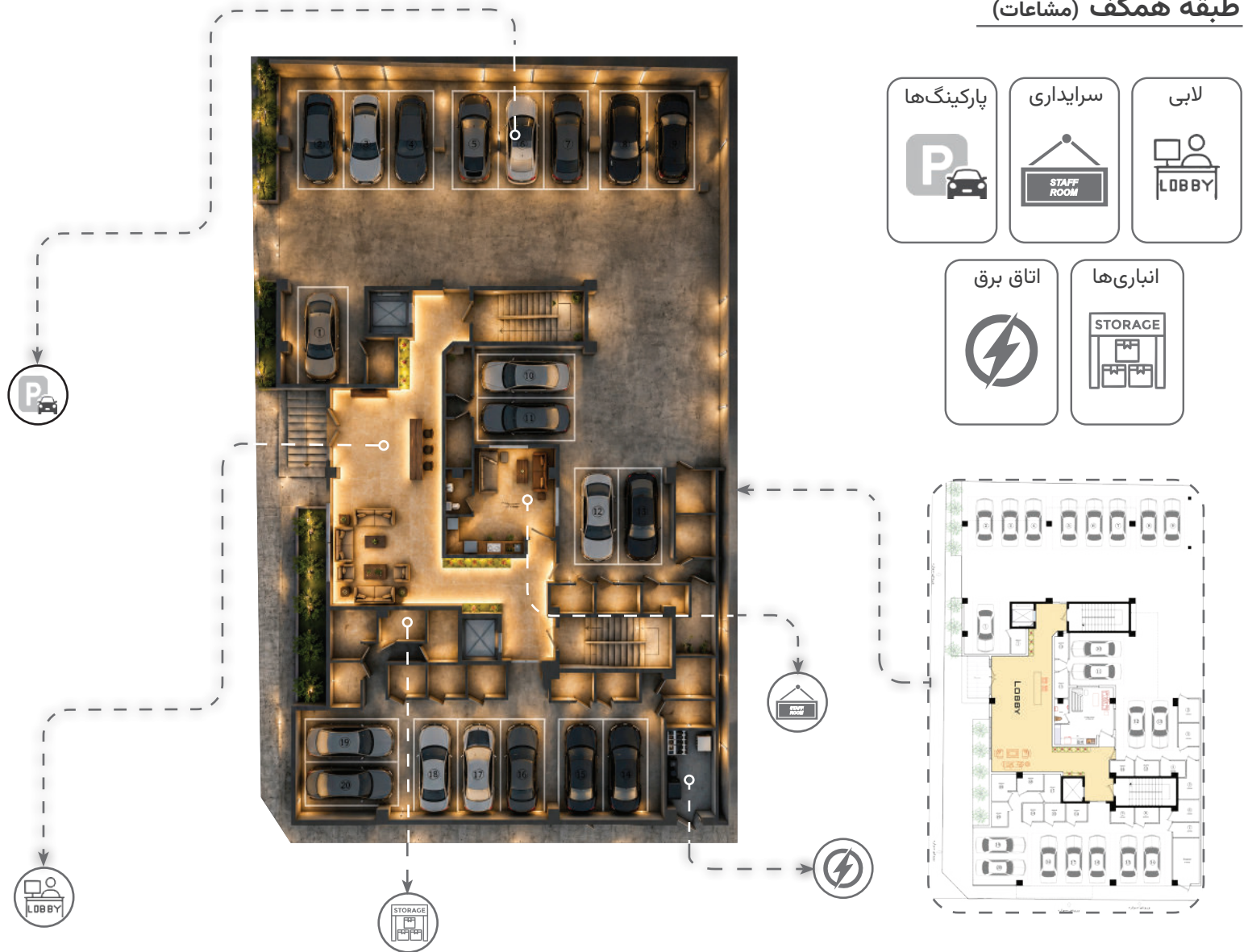
۱ امکانات:

خواب مستر
آشپزخانه مدرن فرنیش
پاکینگ مسقف
روف گاردن

PARKING



LOBBY



طراحی هوشمند، چیدمان کاربردی

پلان طبقات با هدف ایجاد تعادل میان زیبایی، کارایی و آسایش طراحی شده است. در این چیدمان، فضاهای عمومی و خصوصی به صورت مشخص از یکدیگر تفکیک شده‌اند تا رفت‌وآمد در واحدها ساده‌تر، حریم اتاق‌ها حفظ‌شده‌تر و استفاده از فضای داخلی بهینه‌تر باشد.

قرارگیری نشیمن، ناهارخوری، آشپزخانه، اتاق‌ها و تراس‌ها به گونه‌ای انجام شده که هر واحد، با وجود تفاوت در مترائ، فضایی دل‌باز، منظم و قابل استفاده برای زندگی روزمره ارائه دهد.

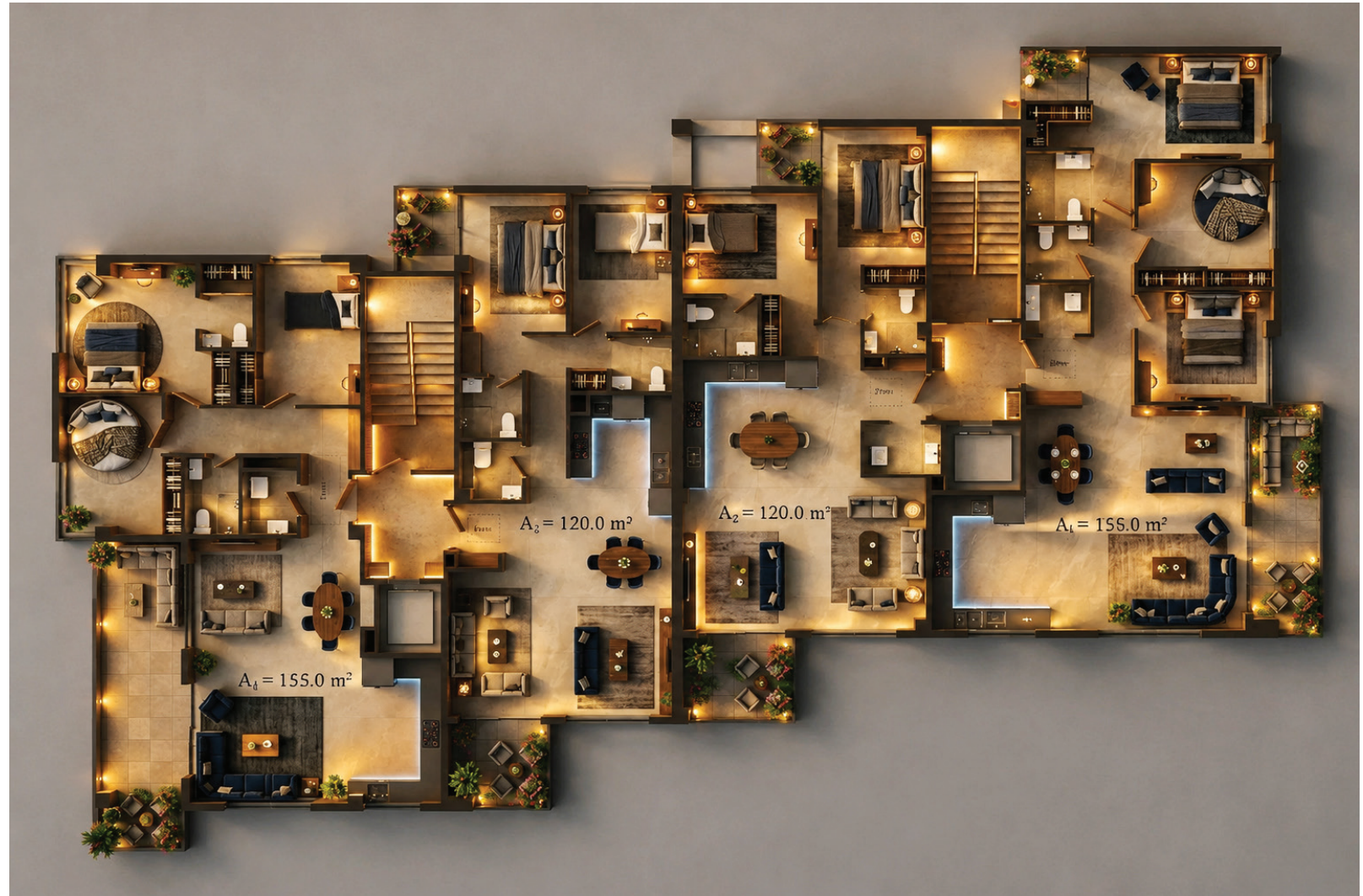
مشخصات واحدها

واحدهای A1: مترائ ۱۵۵ متر مربع
واحدهای A1 با مترائ ۱۵۵ متر مربع، گزینه‌ای مناسب برای خانواده‌هایی هستند که به فضای بیشتر، نشیمن وسیع‌تر و تفکیک بهتر فضاهای خانه نیاز دارند.

در این واحدها، فضای پذیرایی و نشیمن به صورت باز و کاربردی طراحی شده و ارتباط مناسبی با آشپزخانه، ناهارخوری و تراس برقرار می‌کند.

واحدهای A2 و A3 | مترائ ۱۲۰ متر مربع
واحدهای ۱۲۰ متری با تمرکز بر استفاده بهینه از فضا طراحی شده‌اند. در این واحدها، پلان جمع‌وجور اما دل‌باز است و فضاهای اصلی خانه با دسترسی مناسب در کنار یکدیگر قرار گرفته‌اند.

این تیپ واحدها برای خانواده‌های کم‌جمعیت‌تر یا افرادی که به دنبال خانه‌ای مدرن، کاربردی و خوش‌چیدمان هستند، انتخابی مناسب محسوب می‌شوند. ویژگی‌های کلیدی پلان:





واحد های ۱۵۵ متری جنوبی







واحد های ۱۲۰ متری جنوبی



مساحت ۱۲۰	بالکن ۲	اتاق خواب ۲	سرویس ۳







واحد های ۱۲۰ متری شمالی



مساحت
۱۲۰



بالکن
۲



اتاق خواب
۲



سرویس
۳







واحد های ۱۵۵ متری شمالی







روف گاردن







giyano.com